

Vu pour être annexé au présent arrêté n°ARR-2023-15 du 23/06/2023 de mise à jour n°17 du PLU de Poisy.

La Présidente,



Frédérique LARDET.

# PLAN LOCAL D'URBANISME

## GRAND ANNECY

## COMMUNE : POISY

### LISTE DES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE AFFECTANT L'OCCUPATION DES SOLS

Consultation des servitudes dématérialisées, publiées par les gestionnaires, à partir du portail national de l'urbanisme (L.133-3 C.Urb) : <https://www.geoportail-urbanisme.gouv.fr/>

mai 2023

| Intitulé de la servitude                                                                                                                               | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ministère concerné                                            | Direction concernée                     | Texte qui l'a institué                                                       | Référence au texte législatif                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| EL11<br>Servitudes relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviations d'agglomération | Les propriétés riveraines des autoroutes, des routes express et des déviations d'agglomération n'ont pas d'accès direct à ces dernières. Concernant les routes express et les déviations d'agglomération, aucun accès ne peut être créé ou modifié par les riverains, mais les interdictions applicables aux accès existants ne peuvent entrer en vigueur qu'après le rétablissement de la desserte des parcelles intéressées. | MÉEDDTL, conseil départemental, communes ou concessionnaires. | DREAL ou autres, selon le type de route | Décrets du 19.10 1978 et du 06.05. 1982<br>Arrêté Ministériel du 13.08. 1987 | articles L. 122-2, L.151-3, L.152-1 et L.152-2 du Code de la voirie routière. |
| Voie rapide de POISY                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                               |                                         |                                                                              |                                                                               |

| Intitulé de la servitude                                                                                                                                                                               | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ministère concerné                                                                      | Direction concernée   | Texte qui l'a institué                            | Référence au texte législatif                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| 11<br>Servitudes relatives à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de Gaz, d'Hydrocarbures et de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de Gaz | <p>Servitude d'effets pour la maîtrise de l'urbanisation</p> <p>Lorsque une canalisation de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques en service ou dans certain cas une canalisation de distribution de gaz, est susceptible de créer des risques, notamment d'incendie, d'explosion ou d'émanation de produits toxiques, menaçant gravement la santé ou la sécurité des personnes, la construction ou l'extension de certains établissements recevant du public (ERP) ou d'immeuble de grande hauteur (IGH) sont interdites ou subordonnées à la mise en place de mesures particulières de protection par le maître d'ouvrage du projet en relation avec le titulaire de l'autorisation. Dans ces zones les maires ont l'obligation de porter à la connaissance des transporteurs concernés toute demande de permis de construire, de certificat d'urbanisme opérationnel ou de permis d'aménager.</p> <p>Zone SUP1 la délivrance d'un PC relatif à un ERP et IGH susceptible de recevoir plus de 100 personnes est subordonnée à la fourniture d'une analyse de compatibilité ayant reçu un avis favorable du transporteur (GRTgaz ou SPMR) ou à défaut du Préfet</p> <p>Zone SUP2 l'ouverture d'un ERP ou IGH susceptible de recevoir plus de 300 personnes est interdite</p> <p>Zone SUP3 l'ouverture d'un ERP ou IGH susceptible de recevoir plus de 100 personnes est interdite</p> <p>Lorsque l'analyse de compatibilité prévoit des mesures particulières de protection de la canalisation, le maire</p> | Ministère de la Transition écologique - Direction générale de la prévention des risques | DREAL - GRTgaz - SPMR | Arrêté préfectoral N°PAIC-2023-0015 du 10/03/2023 | Articles L. 555-16, R. 555-30 b), R. 555-30-1 et R. 555-31 du code de |

| Intitulé de la servitude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                          | Ministère concerné | Direction concernée | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ne peut autoriser l'ouverture de l'établissement recevant du public ou l'occupation de l'immeuble de grande hauteur qu'après réception d'un certificat de vérification de leur mise en place effective fourni par le transporteur concerné |                    |                     |                        |                               |
| <p>Canalisations de GAZ traversant la commune :</p> <p>« SAVOIE » DN 300 mm (2695 m, enterré, PMS 67,7bars) :</p> <p>SUP1 = 95 m et SUP2=SUP3 = 5 m</p> <p>Alimentation de gaz POISY CI</p> <p>BAIKOWSKI DN 100 mm (3m, enterré, PMS 67,7bars) :</p> <p>SUP1 = 25 m et SUP2=SUP3 = 5 m</p> <p>Alimentation de gaz POISY CI</p> <p>BAIKOWSKI DN 80 mm (12 m, enterrés, PMS 67,7bars) :</p> <p>SUP1 = 15 m et SUP2=SUP3 = 5 m</p> <p>Et autres canalisations ne traversant pas la commune mais dont les zones d'effets l'atteignent :</p> <p>« SAVOIE » DN 300 mm (enterrée PMS 67,7bars) :</p> <p>SUP1 = 95 m et SUP2=SUP3 = 5 m</p> <p>Installations annexes : POISY CI</p> <p>BAIKOWSKI :</p> <p>SUP1 = 35 m et SUP2=SUP3 = 6 m</p> <p>Et PIPELINE traversant la commune : B3 , DN 324 mm (3784 m, enterrés, PMS 54 bars) :</p> <p>SUP1 = 125 m, SUP2=15 m et SUP3 = 10 m</p> |                                                                                                                                                                                                                                            |                    |                     |                        |                               |



| Intitulé de la servitude                                                                                                                                                                                                                           | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Ministère concerné | Direction concernée | Texte qui l'a institué                         | Référence au texte législatif                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 12<br>Servitude d'occupation, de submersion relative à l'utilisation de l'énergie de cours d'eau                                                                                                                                                   | <p>Servitude d'occupation, de submersion (droit de submerger les berges) et d'occupation (droit pour le concessionnaire d'une usine de plus de 10000 KW d'occuper tous terrains sauf bâtiments, cours et jardins attenants aux habitations) Obligation pour le propriétaire de supporter sur ses terrains (compris dans le périmètre défini par l'acte de concession) l'établissement de retenue et de prise d'eau, des canalisations d'adduction ou de fuite. Le concessionnaire est investi de ces droits par acte de concession. Les servitudes d'ancrage, d'appui, de passage, d'abattage d'arbres, d'aqueduc, de submersion et d'occupation s'appliquent dès la déclaration d'utilité publique des travaux.</p> | Industrie          | VNF, DREAL          | Arrêté préfectoral de concession du 23/02/2004 | Articles L531-6, L521-7 à L521-14, R521-50, R323-7 et suivants du Code de l'Énergie |
| <p><i>Chute de Chavaroché</i><br/> <i>Les ouvrages impactant la commune sont :</i><br/> <i>- une partie du barrage situé en aval de la centrale de Brassilly,</i><br/> <i>- la prise d'eau du barrage et une partie de la galerie ouverte.</i></p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                     |                                                |                                                                                     |

| Intitulé de la servitude                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Ministère concerné | Direction concernée | Texte qui l'a institué           | Référence au texte législatif                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 12<br>Servitude d'occupation, de submersion relative à l'utilisation de l'énergie de cours d'eau                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Servitude d'occupation, de submersion (droit de submerger les berges) et d'occupation (droit pour le concessionnaire d'une usine de plus de 10000 KW d'occuper tous terrains sauf bâtiments, cours et jardins attenants aux habitations) Obligation pour le propriétaire de supporter sur ses terrains (compris dans le périmètre défini par l'acte de concession) l'établissement de retenue et de prise d'eau, des canalisations d'adduction ou de fuite. Le concessionnaire est investi de ces droits par acte de concession. Les servitudes d'ancrage, d'appui, de passage, d'abattage d'arbres, d'aqueduc, de submersion et d'occupation s'appliquent dès la déclaration d'utilité publique des travaux. | Industrie          | VNF, DREAL          | Arrêté préfectoral du 21/09/1994 | Articles L531-6, L521-7 à L521-14, R521-50, R323-7 et suivants du Code de l'Energie |
| <p><i>Chute de Brassilly.</i><br/> <i>Les ouvrages impactant la commune sont :</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- une partie du barrage situé sur le lit du fier,</li> <li>- la prise d'eau du barrage,</li> <li>- la galerie d'amenée à la centrale de Brassilly,</li> <li>- la chambre d'eau équipée d'un dégrilleur,</li> <li>- la conduite forcée,</li> <li>- la centrale de Brassilly.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                    |                     |                                  |                                                                                     |

| Intitulé de la servitude                                                                                                     | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Ministère concerné                                 | Direction concernée   | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 13<br>Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques | <p>Servitude d'implantation et de passage</p> <p>Les propriétaires des terrains traversés par une ou plusieurs bandes de servitudes s'abstiennent de tout fait de nature à nuire à la construction, l'exploitation, la maintenance et la protection des ouvrages concernés. Dans le cas général, est associé aux ouvrages, une bande de servitude d'une largeur maximale de 20 mètres.</p> <p>Gaz : dans cette bande de terrain (zone non aedificandi et non sylvandi), les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou d'arbustes dont la taille adulte sera supérieure à 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites, de même que la pose de réseaux et branchement en parallèle.</p> <p>Pipeline : servitude non aedificandi et non plantandi. Obligation d'essartage. Projet de travaux soumis obligatoirement à l'avis de la SPMR dans une bande de 100 mètres de part et d'autre du pipeline</p> <p><i>DN 80 et DN 100 : canalisations de branchement du poste de détente et de départ sur le réseau du distributeur.</i><br/> <i>Bande de servitude de 20 m de largeur totale</i></p> | Ministère de la Transition écologique et solidaire | GRTgaz - SPMR - DREAL |                        | Articles L.555-27 et R.555-30 a) et L.555-29 du Code de l'Environnement |

| Intitulé de la servitude                                                                                                     | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Ministère concerné                                 | Direction concernée   | Texte qui l'a institué                                                                           | Référence au texte législatif                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 13<br>Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques | <p>Servitude d'implantation et de passage</p> <p>Les propriétaires des terrains traversés par une ou plusieurs bandes de servitudes s'abstiennent de tout fait de nature à nuire à la construction, l'exploitation, la maintenance et la protection des ouvrages concernés. Dans le cas général, est associé aux ouvrages, une bande de servitude d'une largeur maximale de 20 mètres.</p> <p>Gaz : dans cette bande de terrain (zone non aedificandi et non sylvandi), les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou d'arbustes dont la taille adulte sera supérieure à 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites, de même que la pose de réseaux et branchement en parallèle.</p> <p>Pipeline : servitude non aedificandi et non plantandi. Obligation d'essartage. Projet de travaux soumis obligatoirement à l'avis de la SPMR dans une bande de 100 mètres de part et d'autre du pipeline</p> <p><i>Canalisation de gaz haute-pressure<br/>CRAN-GEVRIER / VILLE-LA-GRAND<br/>Diamètre 300 mm , PMS 67,7 bars<br/>Bande de servitude de 20 m de largeur totale</i></p> | Ministère de la Transition écologique et solidaire | GRTgaz - SPMR - DREAL | Arrêté ministériel de DUP du 6/3/1985 et arrêté préfectoral du 09/05/2018 relatif à la déviation | Articles L.555-27 et R.555-30 a) et L.555-29 du Code de l'Environnement |



| Intitulé de la servitude                                                                                                     | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ministère concerné                                 | Direction concernée   | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif                                           |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| 13<br>Servitudes relatives à l'établissement des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques | <p>Servitude d'implantation et de passage</p> <p>Les propriétaires des terrains traversés par une ou plusieurs bandes de servitudes s'abstiennent de tout fait de nature à nuire à la construction, l'exploitation, la maintenance et la protection des ouvrages concernés. Dans le cas général, est associé aux ouvrages, une bande de servitude d'une largeur maximale de 20 mètres.</p> <p>Gaz : dans cette bande de terrain (zone non aedificandi et non sylvandi), les constructions, la modification du profil du terrain, les plantations d'arbres ou d'arbustes dont la taille adulte sera supérieure à 2,7 mètres de hauteur et toutes pratiques culturales dépassant plus de 0,6 mètres de profondeur sont interdites, de même que la pose de réseaux et branchement en parallèle.</p> <p>Pipeline : servitude non aedificandi et non plantandi. Obligation d'essartage. Projet de travaux soumis obligatoirement à l'avis de la SPMR dans une bande de 100 mètres de part et d'autre du pipeline</p> | Ministère de la Transition écologique et solidaire | GRTgaz - SPMR - DREAL | Décret du 29.02.1968   | Articles L.555-27 et R.555-30 a) et L.555-29 du Code de l'Environnement |

| Intitulé de la servitude                                                                    | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ministère concerné                                                                     | Direction concernée                                                                                             | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14<br>SERVITUDES RELATIVES AUX<br>OUVRAGES DE TRANSPORT ET DE<br>DISTRIBUTION D'ELECTRICITE | <p>Les servitudes d'ancrage, de surplomb, d'appui, de passage et d'ébranchage ou d'abattage d'arbres</p> <p>En vue de l'institution de servitudes d'utilité publique, des travaux nécessaires à l'établissement et à l'entretien des ouvrages de concession de transport ou de distribution d'électricité peuvent être, sur demande du concédant ou du concessionnaire, déclarés d'utilité publique par l'autorité administrative.</p> <p>Servitudes au voisinage d'une ligne électrique aérienne de tension supérieure ou égale à 130kilovolts</p> <p>Après DUP précédée d'une enquête publique, une SUP peut être instituée de part et d'autre de toute ligne électrique aérienne de tension supérieure ou égale à 130 kilovolts, existante ou à créer, dans un périmètre incluant au maximum les fonds situés à l'intérieur:</p> | Ministère de la transition écologique-<br>Direction générale de l'énergie et du climat | RTE Groupe<br>maintenance réseaux<br>Savoie - 455 Av,du<br>Pont de Rhonne -<br>BP12- Albertville<br>cedex 73201 |                        | Art L. 323-3 à L. 323-9, R. 323-1 à D.323-16 du code de l'énergie - Art L. 323-10 et R. 323-19 à R. 323-22 du code de l'énergie |
| Poste de transformation de Poisy<br>63kV                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                        |                                                                                                                 |                        |                                                                                                                                 |

| Intitulé de la servitude                                                                    | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ministère concerné                                                                     | Direction concernée                                                                                             | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14<br>SERVITUDES RELATIVES AUX<br>OUVRAGES DE TRANSPORT ET DE<br>DISTRIBUTION D'ELECTRICITE | <p>Les servitudes d'ancrage, de surplomb, d'appui, de passage et d'ébranchage ou d'abattage d'arbres</p> <p>En vue de l'institution de servitudes d'utilité publique, des travaux nécessaires à l'établissement et à l'entretien des ouvrages de concession de transport ou de distribution d'électricité peuvent être, sur demande du concédant ou du concessionnaire, déclarés d'utilité publique par l'autorité administrative.</p> <p>Servitudes au voisinage d'une ligne électrique aérienne de tension supérieure ou égale à 130kilovolts</p> <p>Après DUP précédée d'une enquête publique, une SUP peut être instituée de part et d'autre de toute ligne électrique aérienne de tension supérieure ou égale à 130 kilovolts, existante ou à créer, dans un périmètre incluant au maximum les fonds situés à l'intérieur:</p> <p>Obligations et règles : voir fiche technique jointe</p> | Ministère de la transition écologique-<br>Direction générale de l'énergie et du climat | RTE Groupe<br>maintenance réseaux<br>Savoie - 455 Av,du<br>Pont de Rhonne -<br>BP12- Albertville<br>cedex 73201 | DUP du 17/7/1996       | Art L. 323-3 à L. 323-9, R. 323-1 à D.323-16 du code de l'énergie - Art L. 323-10 et R. 323-19 à R. 323-22 du code de l'énergie |

*Liaison aéro-souterraine 63kV  
- Chavanod/Poisy 1*

| Intitulé de la servitude                                                                    | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ministère concerné                                                                     | Direction concernée                                                                                             | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14<br>SERVITUDES RELATIVES AUX<br>OUVRAGES DE TRANSPORT ET DE<br>DISTRIBUTION D'ELECTRICITE | <p>Les servitudes d'ancrage, de surplomb, d'appui, de passage et d'ébranchage ou d'abattage d'arbres</p> <p>En vue de l'institution de servitudes d'utilité publique, des travaux nécessaires à l'établissement et à l'entretien des ouvrages de concession de transport ou de distribution d'électricité peuvent être, sur demande du concédant ou du concessionnaire, déclarés d'utilité publique par l'autorité administrative.</p> <p>Servitudes au voisinage d'une ligne électrique aérienne de tension supérieure ou égale à 130kilovolts</p> <p>Après DUP précédée d'une enquête publique, une SUP peut être instituée de part et d'autre de toute ligne électrique aérienne de tension supérieure ou égale à 130 kilovolts, existante ou à créer, dans un périmètre incluant au maximum les fonds situés à l'intérieur:</p> <p>Obligations et règles : voir fiche technique jointe</p> | Ministère de la transition écologique-<br>Direction générale de l'énergie et du climat | RTE Groupe<br>maintenance réseaux<br>Savoie - 455 Av,du<br>Pont de Rhonne -<br>BP12- Albertville<br>cedex 73201 |                        | Art L. 323-3 à L. 323-9, R. 323-1 à D.323-16 du code de l'énergie - Art L. 323-10 et R. 323-19 à R. 323-22 du code de l'énergie |

Liaison aérienne 63 kV  
- Chavanod/Chavaroche/Vallières1



| Intitulé de la servitude                                                                                                                                                   | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Ministère concerné                                 | Direction concernée | Texte qui l'a institué                     | Référence au texte législatif                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|---------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PM1<br>Servitude résultant de l'établissement des plans de prévention des risques naturels prévisibles (PPRn) et des plans de prévention des risques miniers (valant PPRm) | <p>Ces plans délimitent :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les zones exposées aux risques dans lesquelles les constructions, ouvrages, aménagements et exploitations sont interdites ou soumises à prescriptions;</li> <li>les zones non directement exposées aux risques dans lesquelles les constructions ou vrages, aménagements et exploitations sont interdites ou soumises à prescriptions car susceptibles d'aggraver les risques ou d'en provoquer de nouveaux.</li> </ul> <p>Dans ces zones, les plans définissent :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>les mesures de prévention, de protection et de sauvegarde qui doivent être prises, par les collectivités publiques dans le cadre de leurs compétences, ainsi que celles qui peuvent incombent aux particuliers ;</li> <li>les mesures relatives à l'aménagement, l'utilisation ou l'exploitation des constructions, des ouvrages, des espaces mis en culture ou plantés existants à la date de l'approbation du plan qui doivent être prises par les propriétaires, exploitants ou utilisateurs.</li> </ul> | Ministère de la Transition écologique et solidaire | DDT                 | Arrêté Préfectoral N°2009-68 du 29/01/2009 | Article L.562-1 à L.562-9 et R.562-1 à R.562-11 du code de l'environnement - Décret n°2000-547 du 16 juin - Les PPRNP et les PPRM sont soumis à la même réglementation (L. 174-5 nouveau code minier) |

*Plan de prévention des risques naturels prévisibles  
Crue torrentielle, inondation  
mouvement de terrain, séisme*

| Intitulé de la servitude                                     | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Ministère concerné           | Direction concernée        | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif                                                          |
|--------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| PT3<br>Servitudes relatives aux réseaux de télécommunication | Droit pour l'Etat d'établir des supports à l'extérieur des murs, d'établir des conduits en sous-sol. Obligation pour le propriétaire de laisser le libre passage aux agents. Droit des propriétaires de démolir, réparer, modifier ou clore leur propriété. Toutefois, les propriétaires ou copropriétaires doivent, au moins trois mois avant d'entreprendre les travaux de nature à affecter les ouvrages, prévenir le bénéficiaire de la servitude. | Postes et Télécommunications | Direction Générale des PTT |                        | Articles R.20-55 et L.45-1 à 49 du Code des Postes et des Communications Électroniques |

Câble RG 74-234 FO

| Intitulé de la servitude                                     | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Ministère concerné | Direction concernée                                                                                                                                                                     | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif                                                          |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| T1<br>VOIES FERREES : Servitudes relatives aux Voies Ferrées | <p>Les propriétés riveraines ou voisines des voies publiques, situées à proximité de croisements, virages ou points dangereux ou incommodes pour la circulation publique peuvent être frappées de servitudes destinées à assurer une meilleure visibilité.</p> <p>Les servitudes de visibilité comportent, suivant le cas :</p> <p>1° L'obligation de supprimer les murs de clôtures ou de les remplacer par des grilles, de supprimer les plantations gênantes, de ramener et de tenir le terrain et toute superstructure à un niveau au plus égal niveau qui est fixé par le plan de dégagement prévu à l'article L. 114-3 ;</p> <p>2° L'interdiction absolue de bâtir, de placer des clôtures, de remblayer, de planter et de faire des installations quelconques au-dessus du niveau fixé par le plan de dégagement ;</p> <p>3° Le droit pour l'autorité gestionnaire de la voie d'opérer la résection des talus, remblais et de tous obstacles naturels de manière à réaliser des conditions de vue satisfaisantes.</p> <p>Un plan de dégagement détermine, pour chaque parcelle, les terrains sur lesquels s'exercent des servitudes de visibilité et définit ces servitudes.</p> <p>Ce plan est soumis à une enquête publique ouverte par l'autorité exécutive de la collectivité territoriale ou de l'établissement public de coopération intercommunale, propriétaire de la voie, et organisée conformément aux dispositions du code des relations entre le public et l'administration.</p> <p>Il est approuvé par le représentant de l'Etat dans le département, le conseil départemental ou le conseil municipal, selon qu'il s'agit d'une route nationale,</p> | MTE - DDT          | SNCF RESEAU 18<br>avenue des ducs de savoie 73000<br>Chambery + SNCF<br>Immobilier Direction<br>immobilière territoriale<br>Sud Est Campus<br>INCITY 116, cours<br>Lafayette 69003 Lyon |                        | Loi du 15/07/1945 et<br>Articles L.114-1 à<br>L.114-6 du Code de la<br>Voirie Routière |

| Intitulé de la servitude                                               | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                    | Ministère concerné | Direction concernée | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
|                                                                        | d'une route départementale ou d'une voie communale.                                                                                                                                                                                                                  |                    |                     |                        |                               |
|                                                                        | L'établissement de servitudes de visibilité ouvre au profit du propriétaire droit à une indemnité compensatrice du dommage direct, matériel et certain en résultant.<br>A défaut d'entente amiable, l'indemnité est fixée et payée comme en matière d'expropriation. |                    |                     |                        |                               |
|                                                                        | Toute infraction au plan de dégagement constitue à la charge du propriétaire du sol, sans préjudice de son recours éventuel contre le tiers auteur des travaux, une contravention dont la répression est poursuivie conformément aux articles L. 116-1 à L. 116-8.   |                    |                     |                        |                               |
|                                                                        | Les dispositions de la présente section sont également applicables, à la diligence de l'autorité gestionnaire de la voie, aux propriétés riveraines ou voisines du croisement à niveau d'une voie publique et d'une voie ferrée.                                     |                    |                     |                        |                               |
| <b>Ligne ferroviaire 897000 de Aix-les-Bains le Revard à Annemasse</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |                     |                        |                               |



| Intitulé de la servitude                                                                                                                                          | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ministère concerné                                 | Direction concernée                                                     | Texte qui l'a institué           | Référence au texte législatif                                                                                                                                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| T5<br>SERVITUDES AERONAUTIQUES DE DEGAGEMENT - Servitudes relatives à l'utilisation de certaines ressources et équipements : communication - circulation aérienne | Interdiction de créer ou l'obligation de supprimer les obstacles susceptibles de constituer un danger pour la circulation aérienne ou nuisibles au fonctionnement des dispositifs de sécurité établis dans l'intérêt de la navigationaérienne;<br>et interdiction d'effectuer des travaux de grosses réparations ou d'amélioration exempté du permis de construire sur les bâtiments et autres ouvrages frappés de servitude sans l'autorisation de l'autoritéadministrative.<br>Les articles L. 55 et L. 56 du code des postes et des communications électroniques sont applicables aux servitudes aéronautiques de dégagement.<br>Les servitudes de dégagement sont établies autour : aérodromes destinés à la circulation aérienne publique ou créés par l'Etat ; aérodromes non destinés à la circulation aérienne publique et créés par une personne autre que l'Etat; aérodromes situés en territoire étranger pour lesquels des zones de dégagement doivent être établies sur le territoire français; des installations d'aides à la navigation aérienne, de télécommunications aéronautiques et aux installations de la météorologie intéressant la sécurité de la navigation aérienne; de certains emplacements correspondant à des points de passages préférentiels pour la navigationaérienne.<br>Les servitudes donne lieu à l'établissement d'un plan de servitudes aéronautiques de dégagement (PSA). En cas d'urgence, des mesures provisoires de sauvegarde peuvent également être mises en oeuvre. Ces mesures | Ministère de la Transition Écologique et Solidaire | Direction Générale de l'Aviation Civile - Direction du transport aérien | Décret Ministériel du 31.12.1991 | Articles L. 6350-1 à L. 6351-5 et L. 6372-8 à L. 6372-10 du code des transports + Articles R. 241-3 à R. 242-2, D. 241-4 à D. 242-14 et D. 243-7 du code de l'aviation civile +voir Arrêté du 07/06/2007 |

| Intitulé de la servitude                                                                                                                                     | Limitations administratives au droit de propriété correspondantes | Ministère concerné | Direction concernée | Texte qui l'a institué | Référence au texte législatif |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|--------------------|---------------------|------------------------|-------------------------------|
| <p>cessent d'être applicables si, dans un délai de deux ans à compter de leur adoption, elles n'ont pas été reprises dans un PSA régulièrement approuvé.</p> |                                                                   |                    |                     |                        |                               |
| <p><i>Aérodrome d'Annecy Meythet</i></p>                                                                                                                     |                                                                   |                    |                     |                        |                               |